

**Отчет о результатах деятельности «ООО Жилкомгарант ЛР»
в сфере управления, содержания и текущего ремонта
общего имущества в многоквартирных домах по адресу:
с. Русско-Высоцкое
д. № 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28**

**Отчетный период: с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.
Дата проведения годовых общих собраний: 23-25 апреля 2018 года.
Место проведения общих собраний: с. Русско-Высоцкое, д. 3, актовый зал.**

**Таблица №1. Размер платы за содержание жилого помещения в 2017 году в многоквартирных
домах по адресу: с. Русско-Высоцкое
д. № 1,2,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28**

Номер дома	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей/кв. м.	
№1		17,41
№2		17,41
№5		17,41
№6		18,00
№7		18,00
№8		18,00
№9		17,41
№10		17,41
№11		17,41
№12		17,41
№13		17,41
№14		18,00
№15		18,00
№16		18,00
№17		17,41
№18		18,00
№19		18,00
№20		17,41
№21		18,00
№22		17,41
№23		17,41
№24	квартиры:9-40, 49 - 80	19,39
	квартиры: 1-8, 41 - 48	17,41
№25	квартиры: 9-40, 48 - 79	19,39
	квартиры: 1-8, 41 - 47	17,41
№26	квартиры 9-40; 49-80	19,39
	квартиры 1-8; 41-48	17,41
№27		17,41
№28	квартиры: 9-40, 49 - 80	19,39
	квартиры: 1-8, 41 - 48	17,41

Таблица № 2. Показатели собираемости платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с. Русско-Высоцкое за 2017 год.

(в порядке убывания)

Период отчета	Адрес	Поставщик	Всего начислено, руб.	Всего оплачено, руб.	Процент Собираемости, %
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 13	ООО "Жилкомгарант ЛР"	322138,5	321326,28	99,75%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 11	ООО "Жилкомгарант ЛР"	307319,48	306474,65	99,73%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 28	ООО "Жилкомгарант ЛР"	1138786,7	1124375,5	98,73%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 18	ООО "Жилкомгарант ЛР"	468562,41	459271,22	98,02%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 8	ООО "Жилкомгарант ЛР"	774829,1	749828,58	96,77%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 25	ООО "Жилкомгарант ЛР"	1146512,29	1105321,02	96,41%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 14	ООО "Жилкомгарант ЛР"	1287450,57	1226964,51	95,30%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 23	ООО "Жилкомгарант ЛР"	777400,96	739384,45	95,11%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 1	ООО "Жилкомгарант ЛР"	69590,27	66020,44	94,87%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 12	ООО "Жилкомгарант ЛР"	309659,47	291527,9	94,14%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 2	ООО "Жилкомгарант ЛР"	95346,95	89756,47	94,14%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 21	ООО "Жилкомгарант ЛР"	981301,65	923153,79	94,07%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 27	ООО "Жилкомгарант ЛР"	788946,07	741143,42	93,94%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 15	ООО "Жилкомгарант ЛР"	1275666,66	1192596,47	93,49%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 20	ООО "Жилкомгарант ЛР"	944156,57	878038,64	93,00%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 7	ООО "Жилкомгарант ЛР"	775752,66	717006,14	92,43%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 10	ООО "Жилкомгарант ЛР"	752651,87	687408,55	91,33%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 19	ООО "Жилкомгарант ЛР"	528522,21	479831,65	90,79%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 26	ООО "Жилкомгарант ЛР"	1141559,07	1035899,1	90,74%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 16	ООО "Жилкомгарант ЛР"	995422,7	898727,86	90,29%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 22	ООО "Жилкомгарант ЛР"	777318,1	701415,67	90,24%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 17	ООО "Жилкомгарант ЛР"	955403,08	857246,08	89,73%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 5	ООО "Жилкомгарант ЛР"	610062,76	534547,19	87,62%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 9	ООО "Жилкомгарант ЛР"	944639,53	827556,09	87,61%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 24	ООО "Жилкомгарант ЛР"	1153034,16	999491,45	86,68%
01.01.2017 - 31.12.2017	Русско-Высоцкое, 6	ООО "Жилкомгарант ЛР"	782340,99	677915,43	86,65%
Средневзвешенный процент собираемости платы за содержание жилого помещения с. Русско-Высоцкое				92,7 %	

Таблица № 3. Перечень услуг, работ по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Русско-Высоцкое

№ п/п	Виды работ, услуг
1.	Санитарное содержание мест общего пользования МКД (без лифтов), в том числе:
1.1.	Мытье окон
1.2.	Обметание пыли с потолков
1.3.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей
1.4.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, отопительных приборов (радиаторов), плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств со сменой воды
1.6.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора
1.7.	Уборка крыш, чердаков, подвалов
1.8.	Дератизация
1.9.	Дезинсекция
2.	Санитарное содержание придомовой территории МКД, в том числе:
2.1	Очистка от наледи - крыльцо (зимний период)
2.2.	Очистка территории от наледи (зимний период)
2.3.	Очистка территории от снега (зимний период)
2.4.	Посыпка территории песком (зимний период)
2.5.	Уборка контейнерных площадок (зима-лето)
2.6.	Подметание территории (лето)
2.7.	Уборка отмосток
2.8.	Уборка газонов
2.9.	Уборка приямков
2.10.	Окос травы
2.11.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
3.	Техническое содержание общего имущества МКД (без лифтового хозяйства и общедомовых приборов учета), в том числе:
3.1.	Осмотр мест общего пользования и конструктивных элементов
3.2.	Замена разбитых стекол
3.3.	Замена перегоревших э/ламп
3.4.	Ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования
3.5.	Осмотр системы ЦО, ГВС, ХВС, ВДГО, канализации и электросетей
3.6.	Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов
3.7.	Проверка исправности канализационных вытяжек
3.8.	Техническое обслуживание ВГДО
3.9.	Работы по обслуживанию на останов и запуск системы отопления
3.10.	Промывка и регулировка систем отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
3.11.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления
3.12.	Замеры сопротивлений
3.13.	Устранение свищей в системах ЦО, ГВС, ХВС
3.14.	Удаление воздуха из системы теплоснабжения
3.15.	Устранение засоров канализации
3.16.	Прочистка вентиляционных каналов
3.17.	Притирка, замена прокладок, набивка сальников запорной арматуры
3.18.	Мелкий ремонт электропроводки
3.19.	Мелкий ремонт электропроводки для освещения мест общего пользования
3.20.	Аварийное обслуживание
4.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без лифтового хозяйства и общедомовых приборов учета)
4.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов МКД
4.2.	Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД
5.	Содержание и текущий ремонт лифтов
5.1.	Влажная уборка лифтовых кабин
5.2.	Электроэнергия на эксплуатацию лифтов
5.3.	Техническое и диспетчерское обслуживание лифтов
5.4.	Техническое диагностирование лифтов
5.5.	Страхование лифтов
5.6.	Ремонт лифтов
6.	Содержание и текущий ремонт общедомовых приборов учета
6.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета
6.2.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры
6.3.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)
6.4.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
7.	Услуги управления

Таблица № 4. Перечень лицензированных организаций, выполнявших работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах с. Русско-Высоцкое в 2017 году.

№ п/п	Услуга (работа)	Подрядные организации
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории МКД		
1.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	ООО «Жилкомгарант ЛР»
2.	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов	ООО «Эко Лэнд»
3.	Дератизация	ООО «Профилактика»
Техническое содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		
4.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
5.	Работы по периодической проверке и очистке вентиляционных каналов	ЗАО «СУПР»
6.	Текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома (без Вентиляции, ВДГО)	ООО «Жилкомгарант ЛР»
7.	Содержание, текущий ремонт и диспетчеризация лифтов	ООО «Лифтсервис»
Услуги управления		
8.	Расчетно-кассовое и паспортное обслуживание	АО «ЕИРЦ ЛО»
9.	Административное управление	ООО «Жилкомгарант ЛР»

Таблица № 5. Перечень квартир в многоквартирных домах с. Русско-Высоцкое, собственники и нанимали которых имеют текущую задолженность перед управляющей организацией по оплате за содержание жилого помещения более 5000 рублей по состоянию на 31.03.2018 г.

Общая просроченная задолженность по оплате содержания жилого помещения в многоквартирных домах с. Русско-Высоцкое составляет порядка 4 000 000 руб.

№ п/п	Адрес	№ п/п	Адрес	№ п/п	Адрес
1	Русско-Высоцкое, 1, 3	86	Русско-Высоцкое, 11, 9	172	Русско-Высоцкое, 21, 1
2	Русско-Высоцкое, 1, 6	87	Русско-Высоцкое, 11, 11	173	Русско-Высоцкое, 21, 3
3	Русско-Высоцкое, 2, 6	88	Русско-Высоцкое, 12, 4	174	Русско-Высоцкое, 21, 4
4	Русско-Высоцкое, 5, 17	89	Русско-Высоцкое, 12, 20	175	Русско-Высоцкое, 21, 55
5	Русско-Высоцкое, 5, 19	90	Русско-Высоцкое, 12, 26	176	Русско-Высоцкое, 22, 11
6	Русско-Высоцкое, 5, 20	91	Русско-Высоцкое, 13, 3	177	Русско-Высоцкое, 22, 16
7	Русско-Высоцкое, 5, 21	92	Русско-Высоцкое, 14, 5	178	Русско-Высоцкое, 22, 17
8	Русско-Высоцкое, 5, 22	93	Русско-Высоцкое, 14, 6	179	Русско-Высоцкое, 22, 18
9	Русско-Высоцкое, 5, 23	94	Русско-Высоцкое, 14, 9	180	Русско-Высоцкое, 22, 21
10	Русско-Высоцкое, 5, 24	95	Русско-Высоцкое, 14, 9	181	Русско-Высоцкое, 22, 24
11	Русско-Высоцкое, 5, 31	96	Русско-Высоцкое, 14, 10	182	Русско-Высоцкое, 22, 28
12	Русско-Высоцкое, 5, 35	97	Русско-Высоцкое, 14, 16	183	Русско-Высоцкое, 22, 32
13	Русско-Высоцкое, 5, 38	98	Русско-Высоцкое, 14, 42	184	Русско-Высоцкое, 22, 43
14	Русско-Высоцкое, 5, 44	99	Русско-Высоцкое, 14, 48	185	Русско-Высоцкое, 23, 3
15	Русско-Высоцкое, 5, 46	100	Русско-Высоцкое, 14, 54	186	Русско-Высоцкое, 23, 22
16	Русско-Высоцкое, 5, 56	101	Русско-Высоцкое, 14, 57	187	Русско-Высоцкое, 23, 32
17	Русско-Высоцкое, 5, 61	102	Русско-Высоцкое, 14, 73	188	Русско-Высоцкое, 23, 39
18	Русско-Высоцкое, 6, 2	103	Русско-Высоцкое, 14, 74	189	Русско-Высоцкое, 23, 52
19	Русско-Высоцкое, 6, 3	104	Русско-Высоцкое, 14, 75	190	Русско-Высоцкое, 24, 7
20	Русско-Высоцкое, 6, 4	105	Русско-Высоцкое, 14, 92	191	Русско-Высоцкое, 24, 9

76	Русско-Высоцкое, 10, 21	161	Русско-Высоцкое, 20, 15		
77	Русско-Высоцкое, 10, 24	162	Русско-Высоцкое, 20, 22		
78	Русско-Высоцкое, 10, 25	163	Русско-Высоцкое, 20, 22а		
79	Русско-Высоцкое, 10, 27	164	Русско-Высоцкое, 20, 23		
80	Русско-Высоцкое, 10, 38	165	Русско-Высоцкое, 20, 25		
81	Русско-Высоцкое, 10, 42	166	Русско-Высоцкое, 20, 33		
82	Русско-Высоцкое, 10, 49	167	Русско-Высоцкое, 20, 48		
83	Русско-Высоцкое, 10, 51	168	Русско-Высоцкое, 20, 52		
84	Русско-Высоцкое, 10, 52	169	Русско-Высоцкое, 20, 59		
85	Русско-Высоцкое, 10, 77	170	Русско-Высоцкое, 20, 63		
		171	Русско-Высоцкое, 20, 64		

Таблица №6. Работы по текущему ремонту, выполненные в многоквартирных домах с. Русско-Высоцкое:

• Застеклены окна с частичным ремонтом рам в подъездах домов
• Застеклены окна на чердаках в домах
• Заделаны трещины, дыры с подъездов домов в подвалы для ликвидации сквозняков и доступа животных.
• Отремонтированы вторые двери в подъездах домов по заявкам
• Отремонтированы или заменены доводчики дверей
• Проведен косметический ремонт подъездов в нескольких домах
• Проведен ремонт в машинных отделениях лифтового хозяйства
• Заменены почтовые ящики в нескольких домах
• Проведен мелкий ремонт в кабинах лифтов
• Промазаны межпанельные швы в нескольких домах по заявкам
• Отремонтированы козырьки подъездов в нескольких домах
• Частично отремонтированы кровли в нескольких домах
• Установлены вентиляционные решетки в подвалах домов
• Установлены двери в подвалы домов
• Частичный ремонт ливневых труб
• Произведена замена уличных фонарей по нескольким домам
• Произведена частичная замена стояков и запорной арматуры ХВС, ГВС, канализации, отопления в нескольких домах
• Произведена замена всей канализации в подвале дома № 9
• Произведен ремонт парапетов, отливов в домах
• Произведена замена радиаторов в местах общего пользования в нескольких домах
• Установлена нумерация домов

Генеральный директор ООО «Жилкомгарант ЛР»

Макаров А. В.